

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:150409-2014:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2014/S 086-150409**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Asamblea de Madrid

S7800006D

Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

Punto(s) de contacto: Servicio de Contratación

28018 Madrid

ESPAÑA

Teléfono: +34 917799500

Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es

Fax: +34 917799648

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: www.asambleamadrid.es

Dirección del perfil de comprador: <http://www.asambleamadrid.es>

Acceso electrónico a la información: <http://www.asambleamadrid.es>

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) Tipo de poder adjudicador

Entidad regional o local

I.3) Principal(es) actividad(es)

Otros: Legislativo

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

CPAS/2014/01, SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS INTEGRANTES DE LA ASAMBLEA DE MADRID

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Sede de la Asamblea de Madrid

Código NUTS ES300

II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**

Servicio de mantenimiento técnico integral tanto preventivo y correctivo de la Sede de la Asamblea (edificio A - principal- y edificio B - Grupos Parlamentarios- y terrenos anejos), en los términos que se detallan en el Pliego de Prescripciones.

II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

50700000, 50710000, 50720000, 50730000

II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.1.8) **Lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.9) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**

657 596,32 EUR, en atención al número de prórrogas previstas en la cláusula 14.3. La presente contratación no tiene previstas opciones eventuales, ni modificaciones al contrato que deban contemplarse en el valor estimado.

Valor estimado IVA excluido: 657 596,32 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.3) **Información sobre las renovaciones**

Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 1

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

Duración en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Al licitador que haya presentado la oferta más ventajosa, garantía definitiva del 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

Unión Temporal de Empresas.

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

III.2) **Condiciones de participación**

- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Deberán estar clasificados en el Registro Central de Empresas Consultivas y de Servicios con las siguientes clasificaciones y categorías:
GRUPO O - Servicios de Conservación y mantenimiento de bienes inmuebles
SUBGRUPO 1 - Conservación y mantenimiento de edificios
CATEGORÍA: C
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según lo dispuesto en el punto B del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Según lo dispuesto en el punto C del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
- III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no
- III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**
Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **Criterios de adjudicación**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
1. Precio. Ponderación 55
 2. Características del personal ofertado. Ponderación 15
 3. Elementos de la oferta técnica. Ponderación 15
 4. Mejoras propuestas por el licitador. Ponderación 10
 5. Medidas medioambientales empleadas por el empresario en la ejecución del contrato. Ponderación 5
- IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.3) **Información administrativa**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**
CPAS/2014/01 SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS INTEGRANTES DE LA ASAMBLEA DE MADRID
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
no

- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**
9.6.2014 - 14:00
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**
español.
- IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**
Lugar:
Pendiente de determinar lugar, fecha y hora. Se publicarán en el perfil de contratante la celebración de los actos públicos de apertura de proposiciones.
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí
Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
- VI.3) **Información adicional**
- MEJORAS: Se podrán presentar mejoras en la forma prevista en la cláusula 8.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- IV.3.7) PLAZO DURANTE EL CUAL EL LICITADOR ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER SU OFERTA: hasta la adjudicación del contrato.
- VISITA NO PRECEPTIVA PARA LA LICITACIÓN: en la forma prevista en la cláusula 8.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- INFORMACIÓN ADICIONAL: plazo de solicitud, hasta el vigesimoséptimo día del plazo de licitación, en la forma prevista en la cláusula 8.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA ASAMBLEA DE MADRID
Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1
28018 Madrid
ESPAÑA
Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Fax: +34 917799648
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
Indíquense los plazos de presentación de recursos: Según lo dispuesto en el artículo 44 del R.D.L. 3/2011, de texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique o publique el acto impugnado.
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
30.4.2014