

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:158296-2010:TEXT:ES:HTML>

E-Madrid: Servicios de limpieza de edificios

2010/S 104-158296

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Servicios

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Asamblea de Madrid
plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1
A la atención de: Servicio de Contratación
28018 Madrid
ESPAÑA
Teléfono +34 17799500
Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Fax +34 17799648

Direcciones Internet

Dirección del poder adjudicador www.asambleamadrid.es
Dirección del perfil de comprador <http://www.asambleamadrid.es/AsambleaDeMadrid/ES/ActualidadPrensa/ConcursosLicitaciones/>

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Institución regional o local
Otros Legislativo
¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores? No

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

CPAS/2010/01 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA Asamblea de Madrid.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios
Categoría de servicio: nº 14
Principal lugar de ejecución Sede de la Asamblea de Madrid.
Código NUTS ES300

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o adquisición**

Prestación del servicio de limpieza e higienización de los edificios integrantes de la Sede de la Asamblea (edificio A-principal-y edificio B-grupos parlamentarios-y anejos), según se detalla en el Anexo I, Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.1.6) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)**

90911200, 90911300, 90921000

II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**

No

II.1.8) **División en lotes**

No

II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**

No

II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**

II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**

Valor estimado calculado conforme al artículo 76 de la Ley 30/2007, para un año de ejecución y máximo 1 año de prórroga previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

IVA excluido 990 962,92 EUR

II.2.2) **Opciones**

Sí

descripción de tales opciones: Posibilidad de prórroga.

Número de prórrogas posibles 1

II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**

Duración en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**

— A todos los licitadores: garantía provisional en los términos de la cláusula 6.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

— Al adjudicatario provisional, garantía definitiva del 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**

Unión temporal de empresas.

III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**

III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Deberán estar clasificados en el Registro Central de Empresas Consultivas y de Servicios con la siguiente clasificación:

Grupo U: servicios generales;

Subgrupo 1-servicios de limpieza en general;

Categoría C.

- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según lo dispuesto en el punto B del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Según lo dispuesto en el punto C del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.4) **Contratos reservados**
No
- III.3) **CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**
- III.3.1) **La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**
No
- III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**
Sí

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

- IV.1) **TIPO DE PROCEDIMIENTO**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios enumerados a continuación
1. Precio. Ponderación 55
 2. Características del servicio ofertado. Elementos de la oferta técnica. Ponderación 20
 3. Características del personal ofertado. Ponderación 15
 4. Otras mejoras propuestas por el licitador. Ponderación 10
- IV.2.2) **¿Se realizará una subasta electrónica?**
No
- IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente**
CPAS/2010/01 servicio de limpieza para la Asamblea de Madrid.
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
No
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria**
Documentos sujetos a pago No
- IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación**
7.7.2010 - 14:00
- IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación**
español.

IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar

Se publicará en el perfil de contratante el lugar, fecha y hora de la celebración de apertura.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas Sí

Sesión pública.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) **¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?**

No

VI.2) **¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**

No

VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL**

— Mejoras: se podrán presentar mejoras sobre lo previsto en el Pliego,

— IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la adjudicación provisional,

— Visita: en la forma prevista en la cláusula 8.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

— Información adicional: plazo de solicitud, hasta el decimotercer día del plazo de licitación, en la forma prevista en la cláusula 8.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

VI.4) **PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Mesa de la Asamblea de Madrid

plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

28018 Madrid

ESPAÑA

Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es

Teléfono +34 917799500

Internet: www.asambleamadrid.es

Fax +34 917799648

VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indicación del plazo o plazos de presentación de recursos: El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 10 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se notifique o publique el acto impugnado.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**

28.5.2010