



ASISTENTES:

PRESIDENCIA:

ILMO. SR. D. ANTONIO LUCIO GIL
SECRETARIO GENERAL DE LA ASAMBLEA DE MADRID

VOCALES:

INTERVENCIÓN:

ILMO. SR. D. FERNANDO BALAIRÓN PÉREZ
INTERVENTOR DE LA ASAMBLEA

ASESORÍA JURÍDICA, POR SUPLENCIA:

SR. D. ESTEBAN GRECIET GARCÍA
LETRADO DE LA ASAMBLEA

SECRETARIA, POR SUPLENCIA:

SRA. Dª MERCEDES ZAZO MARTÍNEZ
JEFE DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y
LICITACIÓN ELECTRÓNICA

El día 8 de abril de 2025, a las 11:30 horas, la Mesa de Contratación se reúne virtualmente con el *quorum* establecido en el artículo 87 del Reglamento de Régimen Interior de la Asamblea de Madrid, para tratar del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

Aprobación, en su caso, del acta correspondiente a la Sesión n.º 2025/05.

La Mesa de Contratación acordó por unanimidad la aprobación del acta.

PUNTO SEGUNDO.- EXPEDIENTE CPAS/2024/09: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS QUE INTEGRAN LA ASAMBLEA DE MADRID. PROCEDIMIENTO ABIERTO.

REGULACIÓN ARMONIZADA

1º. Valoración de la documentación relativa a los criterios sometidos a juicio de valor (sobre n.º 3), presentada por las empresas admitidas.

a. Informe de 28 de marzo de 2025, de la Ilma. Sra. Directora de Gestión Administrativa

La Secretaria de la Mesa de Contratación realiza un breve resumen del informe de la Ilma. Sra. Directora de Gestión Administrativa, que recoge la valoración de la documentación relativa a criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, presentada por las empresas admitidas en el procedimiento.

Las ponderaciones propuestas son las siguientes:

LICITADOR	Criterio 3 a)	Criterio 3 b)	Criterio 3 c)	Criterio 3 d)	CRITERIO 3	CRITERIO 4	TOTAL
CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL	0,65	1	0,5	2	4,15	0	4,15
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	0,65	1	1	1	3,65	3	6,65

La Mesa de Contratación acordó por unanimidad aceptar la propuesta de valoración en los términos expuestos.



INICIO SESIÓN PÚBLICA

ASISTENTES:

- D./Dª: E.B.P., de la empresa SERVEO SERVICIOS SAU
D./Dª: C.M.SA., de la empresa CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL

PUNTO TERCERO.- EXPEDIENTE CPAS/2024/09: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS QUE INTEGRAN LA ASAMBLEA DE MADRID. PROCEDIMIENTO ABIERTO. REGULACIÓN ARMONIZADA.

1º. Lectura del anuncio y de la relación de licitadores que han presentado proposición.

Se procedió a la lectura del anuncio de licitación publicado en el DOUE el 6 de febrero de 2025 (S 26/2025- 82200), así como en la Plataforma de Contratación del Sector Público el mismo día.

Se procedió igualmente a la lectura de la relación de licitadores que han presentado proposición al procedimiento, facilitada por la Plataforma citada.

2º. Información del resultado de la ponderación asignada a la documentación presentada en el sobre n.º 3, "Documentación relativa a criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor", por las empresas admitidas.

La Secretaria de la Mesa de Contratación informó del resultado de la valoración citada en los términos recogidos en el punto segundo de la presente acta.

3º. Apertura de los sobres n.º 2, "Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente: Proposición económica", presentados por las empresas admitidas.

Se informa a los asistentes que ambos licitadores han declarado confidencial cierto contenido de su oferta, además de los datos especialmente protegidos por LOPD de los perfiles de trabajadores, por lo que en la apertura se mostrará la relación de documentos presentados para su cotejo con lo requerido en el Pliego y únicamente se dará lectura al contenido del Formulario 1 de proposición económica.

La documentación que contiene el sobre n.º 2 de cada licitador se encuentra sujeta a las comprobaciones ulteriores que la Mesa de Contratación llevará a cabo, tanto técnicas como aritméticas, así como de los umbrales establecidos en la cláusula 8.5 del Pliego.

La Secretaria de la Mesa de Contratación procedió al descifrado y apertura de la documentación presentada por las empresas admitidas al procedimiento y cuyos términos son los siguientes:

EMPRESA	Precio servicio sin IVA		Precio/hora
	Importe anualidad	TOTAL	P.T. 21ª
CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL	525.000,00 €	1.575.000,00 €	22,50 €
SERVEO SERVICIOS SAU	485.190,72 €	1.455.572,16 €	0,01 €



La documentación se pone a disposición de los técnicos de la unidad proponente para su correspondiente comprobación y evaluación en los términos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

FIN SESIÓN PÚBLICA

El Presidente levantó la sesión a las 12:02 horas. Posteriormente, la Secretaria de la Mesa de Contratación procedió a la cumplimentación y finalización de la sesión electrónica del órgano de asistencia, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Vº.Bº: EL PRESIDENTE

Antonio Lucio Gil



LA SECRETARIA, P.S.

Mercedes Zazo Martínez